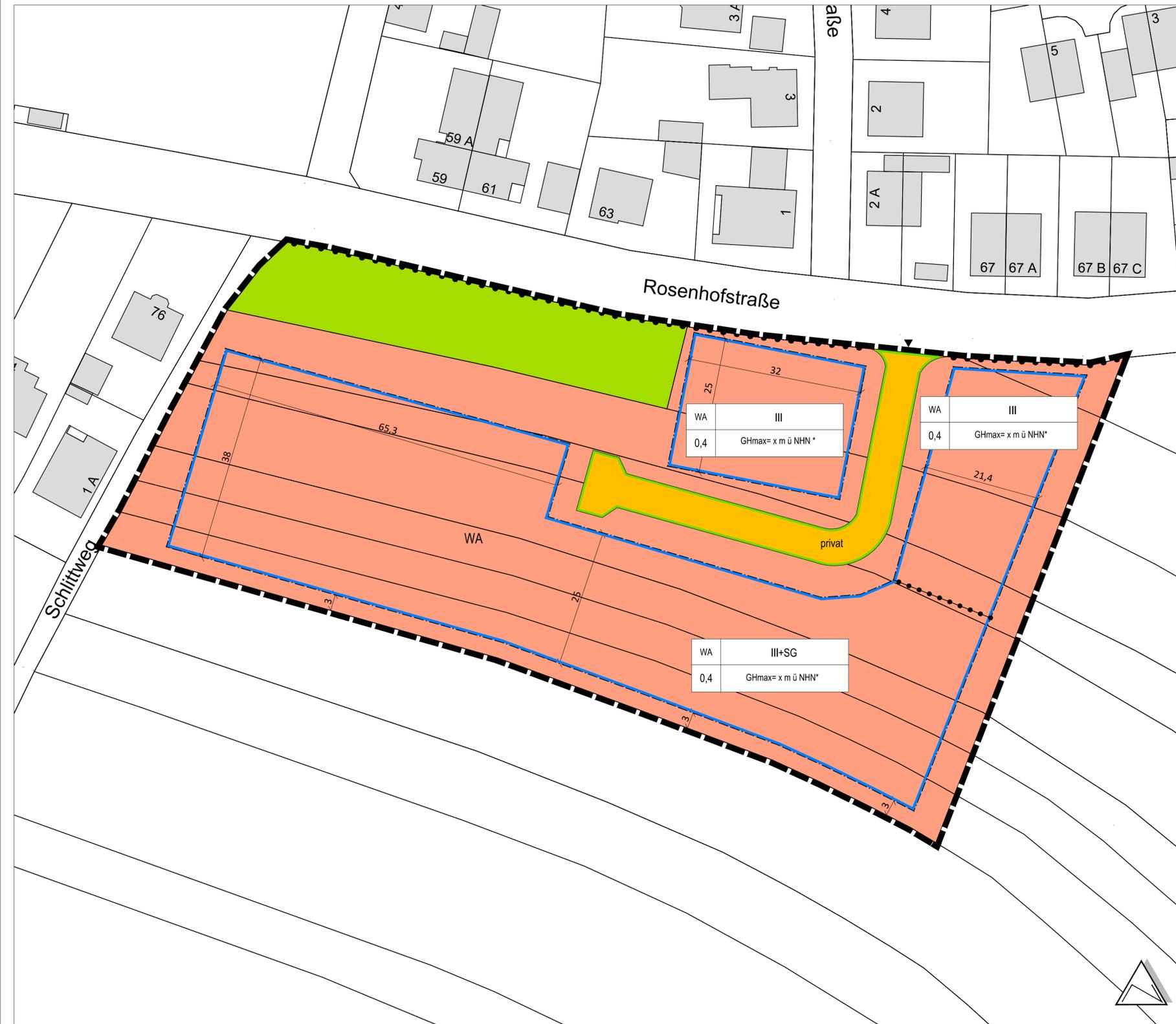


Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Bebauungsplan "Rosenhofstraße"



WA	III
0,4	GH _{max} = x m ü NHN*

WA	III
0,4	GH _{max} = x m ü NHN*

WA	III+SG
0,4	GH _{max} = x m ü NHN*

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

privat Private Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrt

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

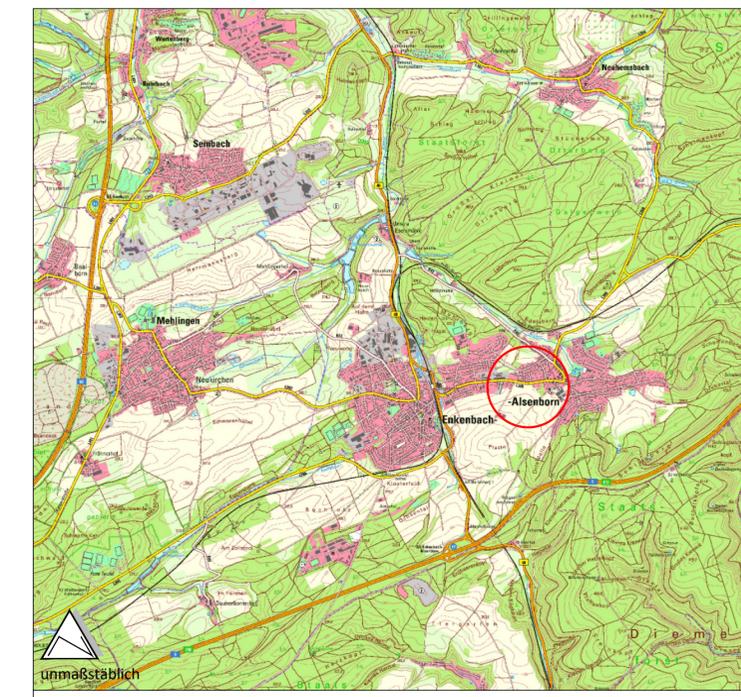
Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA	III+SG	Art der baul. Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	GH _{max} = x m ü NHN*	GRZ	Max. Gebäudehöhe in m ü NHN*

* Wird im weiteren Verfahren ergänzt

Übersichtskarte



Kartendaten
 unmaßstäblich
 Datenlizenz Deutschland Namensnennung 2.0
 Quellenvermerk: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2024), dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de

Auftraggeber
Gemeinde Enkenbach-Alsenborn

Projekt
 Bebauungsplan "Rosenhofstraße"

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1: 500	Planstand
Gezeichnet	ba	10.12.24	Blattgröße	835/ 420	Vorentwurf
	st	10.12.24	Projekt-Nr.	PK24-036	